



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Presidente</i>	<i>Virginia Taschini</i>	Presente
<i>Vicepresidente</i>	<i>Camillo Brena</i>	Presente
<i>Componente</i>	<i>Matteo Pozzati</i>	Presente
<i>"</i>	<i>Federica Vidali</i>	Presente
<i>Rappresentante Regionale</i>	<i>Nicola Salvatore</i>	Presente
<i>Presidente della Consulta dei Sindaci</i>	<i>Michele Grossato</i>	Presente
<i>Revisore dei Conti</i>	<i>Silvano Finotti</i>	Presente

Deliberazione n. 100/CDA del 27/08/2025

OGGETTO: *d.lgs 175/2016 razionalizzazione della quota societaria detenuta dal Consorzio di bonifica in Boniter s.r.l.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- CHE il Consorzio detiene una quota di partecipazione del valore nominale di € 8.371,00 corrispondente al 2,43% nella società BONITER S.R.L. con sede in Venezia, Cannaregio 122, capitale sociale Euro 344.306,00 i.v. codice fiscale ed iscrizione presso il Registro Imprese di Venezia Rovigo 80000810277, partita iva 00681620274;
- CHE le restanti quote della Società sono detenute dagli altri consorzi di bonifica del Veneto, da tre consorzi di bonifica del Friuli Venezia Giulia e in misura molto esigua da altri soggetti;
- CHE il d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica, ha reso sistematica la ricognizione delle partecipazioni societarie, richiedendo alle pubbliche amministrazioni e agli pubblici economici (art. 2) di eseguire entro il mese di settembre 2017, ai sensi dell'art. 24, una ricognizione/razionalizzazione straordinaria delle partecipazioni detenute al 23.09.2016 mentre l'art. 20 stabilisce l'obbligo in capo alle pubbliche amministrazioni titolari di partecipazioni societarie di effettuare annualmente, entro il 31 dicembre, con provvedimento motivato, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui esse detengono partecipazioni dirette e/o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti ivi elencati, *"un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione;*
- CHE con deliberazione n. 919/CDA/3687 del 09/12/2024, ratificata dall'Assemblea con deliberazione n. 7/A del 23/04/2025, il Consiglio di amministrazione, confermando la volontà espressa con deliberazione n. 719/CDA/3430 del 21/12/2023 in occasione della ricognizione delle partecipazioni detenute dal Consorzio al 31.12.2022, ha approvato:
 - ✓ l'esito della Revisione periodica ex art. 20 del T.U.S.P. delle partecipazioni detenute dal Consorzio al 31 dicembre 2023 come rappresentato nella "Relazione - Revisione

straordinaria delle partecipazioni - art. 24 d.lgs. 175/2016", allegato alla deliberazione stessa;

- ✓ il "Piano di razionalizzazione" relativo alla Società Boniter S.r.l., che conferma come modalità di razionalizzazione la "cessione della partecipazione a titolo oneroso" con termine per la razionalizzazione il 31/12/2025
- ✓ la "Relazione sull'attuazione del Piano di Razionalizzazione di Boniter S.r.l." che prevede l'alienazione della partecipazione precisando le ragioni del mancato avvio della procedura nel 2024;
- ✓ -CHE la Regione con parere prot. 0248784 del 20/05/2025 ha espresso parere favorevole all'approvazione della deliberazione n. 7/A del 23/04/2025;

-CHE ai sensi dell'art. 20 comma 3 del d.lgs. 175/2016, l'esito della ricognizione è stato trasmesso alla struttura del MEF incaricata del controllo e del monitoraggio sull'attuazione del TUSP e alla Corte dei Conti del Veneto;

RICORDATO che l'attività svolta dalla Società Boniter S.r.l. è la gestione e amministrazione dell'unico cespite immobiliare posseduto consistente in un immobile sito in Comune di Venezia e censito al Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 4958 sub. 31, locato attualmente ad Anbi Veneto;

VISTO

-CHE l'attività svolta dalla Società Boniter S.r.l. afferisce la gestione e amministrazione dell'unico cespite immobiliare posseduto consistente in un immobile sito in Comune di Venezia - giusto contratto di locazione con ANBI Veneto;

-CHE in sede di ANBI Veneto sono state approfondite, con l'ausilio di consulenti fiscali e legali, le diverse modalità di dismissione delle quote di partecipazione, come dettagliatamente analizzate nella Relazione ipotesi dismissione Società Boniter S.r.l. inviata da ANBI Veneto ed acquisita agli atti con nota prot. cons. n. 4919 del 28/07/2025 che prevede le seguenti due possibilità:

- ✓ dismissione (con cessione delle quote sociali e successiva cessione dell'immobile);
- ✓ assegnazione agevolata dell'immobile ai soci;

-CHE sulla scorta delle risultanze emerse dall'analisi e delle valutazioni svolte dai consulenti fiscali e legali, in sede di Anbi Veneto, è risultata maggiormente percorribile l'ipotesi di assegnazione agevolata dell'immobile ai soci in quanto meno onerosa da un punto di vista procedurale e fiscale. Tale procedura presuppone necessariamente due ulteriori fasi:

- ✓ l'assegnazione dell'immobile ai soci
- ✓ scioglimento/liquidazione della società

VISTO

-CHE è possibile beneficiare dell'agevolazione fiscale di cui all'art. 1, commi 31-36 della L. 207/2024 (legge di bilancio 2025), e l'assegnazione dei beni immobili ai soci deve avvenire entro il 30 settembre 2025;

-CHE i soci Consorzio Trentino di Bonifica, Società Agricola Genagricola 1851, Consorzi di Bonifica Pianura Friulana, Consorzio di Bonifica Cellina – Meduna e Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia hanno comunicato l'intenzione di cedere le proprie quote ma che trattandosi di quote di valore molto marginale non sussiste un interesse per il Consorzio di attivare l'istituto

della prelazione per aumentare la propria partecipazione;

PRESO ATTO che per il Consorzio l'operazione di acquisizione della proprietà della quota del bene tramite l'assegnazione agevolata da Boniter S.r.l. non comporta costi e spese;

CONSIDERATO che l'assegnazione dell'immobile ai soci per le rispettive quote di partecipazione alla società comporta la costituzione di una comunione tra i proprietari con esigenza di dotarsi di una disciplina condivisa per la gestione, l'uso e l'amministrazione dell'immobile;

VISTA la bozza di accordo di gestione dell'immobile;

RICHIAMATO l'art.10 lett. q) e l'art. 7 lett. o) e q) dello Statuto consortile;

-A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

d e l i b e r a

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di sottoporre all'Assemblea:
 - a. la modifica del piano di razionalizzazione della Società Boniter S.r.l., approvato con delibera dell'Assemblea n. 7/A del 23.04.2025, sostituendo quale modalità di razionalizzazione lo scioglimento e liquidazione della società;
 - b. l'incarico al Presidente o al Vice Presidente ad esprimere in sede di Assemblea della Società Boniter S.r.l. voto favorevole all'assegnazione agevolata dell'immobile di proprietà sociale ai soci giovandosi delle agevolazioni di cui all'art. 1 commi da 31 a 36 della L. 207/2024, con attribuzione in natura pro quota a ciascun socio o eventualmente di conguaglio in denaro;
 - c. di dare mandato al Presidente o al Vice Presidente del Consorzio di espletare le formalità per il trasferimento dell'immobile sito a Venezia sito e censito al Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 4958 sub. 31 nella quota del 2,43% mediante la misura dell'assegnazione agevolata dei beni ai soci;
 - d. di dare mandato al Presidente o al Vice Presidente del Consorzio di partecipare al relativo atto approvando tutte le condizioni e le clausole d'uso e l'accordo per la gestione della comproprietà originatasi in dipendenza dell'assegnazione, con potere, tenuto conto che trattasi di immobile di interesse culturale, di conferire procura a terzo soggetto per la stipula dell'atto ricognitivo conseguente all'esercizio o al mancato esercizio del diritto di prelazione di legge;
 - e. la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sulle quote della Società in capo a Consorzio Trentino di Bonifica, Società Agricola Genagricola 1851, Consorzi di Bonifica Pianura Friulana, Consorzio di Bonifica Cellina – Meduna e Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia trattandosi di quote marginali non di interesse per l'Ente;
3. Di approvare l'Accordo di gestione dell'immobile allegato sub "A" subordinatamente alla registrazione di quanto sopra.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Claudia Zampieri

IL DIRETTORE
Ing. Rodolfo Laurenti

IL PRESIDENTE
Virginia Taschini