CONSORZIO DI BONIFICA
DELTA DEL PO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	*Virginia Taschini*	Presente
Vicepresidente	*Camillo Brena*	Assente giustificato
Componente	*Matteo Pozzati*	Presente
“	*Federica Vidali*	Presente
Rappresentante Regionale	*Nicola Salvatore*	Presente
Presidente della Consulta dei Sindaci	*Michele Grossato*	Presente
Revisore dei Conti	*Silvano Finotti*	Presente

Deliberazione n. 136/CDA del 22/10/2026

OGGETTO: revoca della concessione in uso dell’alloggio consorziale annesso all’idrovora Paltanara - provvedimenti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che, con concessione prot. n. 801 del 1° marzo 1983, approvata con deliberazione della Giunta consorziale n. 699/G/816 del 15 luglio 1982, è stato concesso al Sig. … omissis … l’uso dell’alloggio annesso all’idrovora Paltanara;

VISTO il verbale di constatazione dello stato di consistenza dell’immobile, redatto in data 13 ottobre 2026 dal Capo Settore Manutenzione Zona Sud, Ing. Michele Sandrin, e dal Capo Settore Esercizio Macchine, Impianti e Immobili, P.I. Fabiano Lionello, dal quale emerge un grave stato di degrado e di carente manutenzione dell’edificio;

PRESO ATTO che, come risulta dal suddetto verbale, l’immobile presenta, in particolare, finestre con vetri rotti, grondaie arrugginite o mancanti, coppi dissestati, fenomeni di risalita di umidità dal pavimento, diffuse tracce di muffa, infiltrazioni e percolazioni dal tetto, tapparelle non funzionanti e, in alcuni locali, assenza di finestre, o porte, oltre a condizioni igieniche e manutentive inadeguate del locale bagno al mancato funzionamento dell’impianto di riscaldamento;

CONSIDERATO

-CHE le condizioni dell’immobile, come descritte nel suddetto verbale, evidenziano un grave stato di degrado e la necessità di valutare gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di conservazione e di sicurezza del fabbricato;

-CHE le condizioni dell’immobile sopra descritte appaiono incompatibili con un utilizzo dei locali in condizioni di adeguata salubrità e sicurezza e che, pertanto, rende necessario adottare tempestivamente le misure a tutela dell’incolumità delle persone;

RITENUTO, alla luce degli accertamenti effettuati, di procedere alla revoca della concessione relativa

COPIA

all'utilizzo dell'alloggio, nonché di richiedere al Sig. … omissis … il rilascio dell'immobile con effetto immediato e la sua restituzione al Consorzio, libero da persone e cose;

DATO ATTO che il termine di rilascio decorrerà dalla data di comunicazione del provvedimento al concessionario;

UDITO il parere favorevole del Direttore, espresso ai sensi dell'art. 22 dello Statuto;

-A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

d e l i b e r a

a) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, la concessione prot. n. 801 del 1° marzo 1983, approvata con deliberazione della Giunta consorziale n. 699/G/816 del 15 luglio 1982, avente ad oggetto l'utilizzo dell'alloggio annesso all'idrovora Paltanara, concesso al Sig. … omissis …;

c) di intimare al Sig. … omissis … di rilasciare immediatamente l'immobile e di restituirlo all'Ente al ricevimento della comunicazione della revoca della concessione, nel rispetto della normativa applicabile;

d) di demandare agli uffici competenti l'esecuzione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la comunicazione al concessionario e la verifica dell'avvenuto rilascio dell'immobile;

e) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta al controllo preventivo del direttore della struttura regionale competente nella materia in cui opera l'ente ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 53/1993 ed è esecutiva dalla data di adozione.

COPIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Claudia Zampieri

IL DIRETTORE
Ing. Rodolfo Laurenti

IL PRESIDENTE
Virginia Taschini